

**ORDENANÇA MUNICIPAL
SOBRE L'US
DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM**

ÍNDEX

I.- Disposicions generals	2
II.- Obligatorietat de l'ús de la xarxa de clavegueram	2
III.- Clavegueres públiques i preses	3
IV.- Ús de la xarxa de clavegueram	4
V.- Infraccions.....	6
VI.- Sancions.....	6
VII.- Disposició final.....	8

I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 : La present Ordenança regula les condicions a que s'haurà d'ajustar l'ús de la xarxa de clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries al Municipi d'Alcúdia.

Article 2 : Pel que fa a aquesta Ordenança Municipal es considerarà:

- a) Com a "Xarxa de clavegueram", el conjunt de conductes o instal·lacions que al subsòl de la població serveix per a l'evacuació de les aigües residuals.
- b) Com a "Clavegueram Públic", tot conducte soterrani construït o acceptat per l'Ajuntament d' Alcúdia per a servei general de la població o d'una part d'aquesta. L'Administració Municipal realitzarà la neteja i conservació de la mateixa.
- c) Com a "Presa" , el conducte soterrani instal·lat sota la via pública que serveix per a transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.
- d) Com a "Estació Depuradora d' Aigües Residuals" (EDAR), la instal·lació on se sotmeten les aigües residuals a un tractament de depuració física, biològica i química que en permeti una posterior reutilització per a diversos fins.

Article 3: L'òrgan de l'Administració Municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries és L'Empresa Municipal de Serveis d'Alcúdia, Societat Anònima (EMSA, S.A.).

II.OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 4 : 1) Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hi hauran de fer desguassar les seves aigües residuals a través de la corresponent presa, sempre que aquestes aigües tenguin les condicions físico-químiques exigides en aquesta Ordenança Municipal.

2) Si la finca té façana a més d'una via pública, el titular demanarà a EMSA la seva opinió, per tal d'escollir la claveguera pública en què aquesta hagi de desguassar les seves aigües.

Article 5 : L'obligatorietat de l'abocament al clavegueram públic és regulada al corresponent article de les Normes Subsidiàries d'Alcúdia.

III.- CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES

Article 6: Amb caràcter general, poden construir les clavegueres:

- a) L'urbanitzador, quan la legislació vigent en matèria urbanística ho exigeixi.
- b) L'Ajuntament, a través d'EMSA,S.A., com obra municipal i d'acord amb les disposicions legals vigents.
- c) EMSA,S.A., a petició d'un particular o d'un grup de propietaris, a càrrec dels interessats, com a prolongació de la xarxa existent.

En el supòsit a), la claveguera passarà a propietat municipal, amb tots els drets que li són inherents, quan l'Ajuntament rebi la urbanització o els seus serveis.

En el supòsit c), la claveguera passarà a ésser propietat municipal automàticament, un cop acabades les obres.

Correspondrà a l'Administració Municipal, a través d'EMSA,S.A, la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 7: 1) Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública a través de l'anomenada " presa", formada per un pou de bloqueig, adossat a la línia de façana, i un conducte transversal al carrer des del pou fins a la claveguera.

2) Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cota superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns indesitjats quan es produeixin momentànies entrades en càrrega de la xarxa.

Article 8 : 1) La propietat de la presa correspon al propietari de l'edifici. Això no obstant, EMSA,S.A., en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment, amb càrrec a la taxa per utilització del clavegueram.

2) Podrà autoritzar-se el desguàs d'uns quants edificis a través d'una sola presa si tècnicament calgués, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 9 : 1) Les preses seran construïdes per el propietari

2) A vials de nova planta, l'urbanitzador hi haurà de construir les preses abans de fer la pavimentació. En aquest cas, s'hauran d'incloure en el Projecte d'Urbanització, amb detall de les seves característiques, que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Article 10 : 1) Seran condicions prèvies perquè EMSA,S.A., accepti la sol·licitud de presa:

a.) Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que especifica aquesta Ordenança.

b) Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei.

c) Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.

2) En el cas de preses construïdes per un particular d'acord amb el que preveu l'article 9.2), no podran utilitzar-se sense l'autorització prèvia d'EMSA,S.A., la sol·licitud de la qual té els mateixos requisits d'una presa nova.

Article 11 : 1) La instal·lació de desguàs interior fins el pou de bloqueig haurà de dur-la a terme el propietari, que s'haurà d'ajustar a les Normes Tecnològiques de la vivenda i a les Ordenances Municipals. D'una manera especial, s'assegurarà la ventilació aèria i l'aïllament sifònic dels baixants, independentment de l'efecte sifó que es produeix al pou de bloqueig.

2) A les instal·lacions hoteleres, grans blocs d'apartaments i d'altres edificis singulars, abans de la presa i a l'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids, amb unes dimensions justificades adequadament.

3) A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es completarà amb un tractament que assegurí que l'afluent reuneixi les condicions que s'exigeixin en aquesta Ordenança.

4) Les instal·lacions de pre- tractament a què fan referència els punts 2) i 3) d'aquest mateix Article, podran ésser inspeccionades en qualsevol moment per personal d'EMSA, S.A., o per qui tingui delegació de l'autoritat municipal. Si s'observa que el funcionament és deficient, s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'Article 20 d'aquestes Ordenances, sense perjudici que alhora

s'informin les autoritats sanitàries competents per a l'aplicació d'altres indemnitzacions o sancions previstes a la legislació vigent.

Article 12: Sempre que sigui possible, hom procurarà que les preses empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu a les noves construccions en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 12 vivendes i qualsevol altre que, segons el parer dels Serveis Tècnics Municipals, ho requereixi per les seves condicions especials.

Si no hi ha cap pou de registre davant el punt en què es vol efectuar la presa i aquest era preceptiu, es construirà juntament amb la presa, a càrrec del propietari i sense que hi adquireixi cap dret.

Article 13 : EMSA, S.A., en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt de vessament, la disposició, etc. de les preses, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec d'EMSA, S.A. però el propietari no podrà demanar cap indemnització.

IV.- ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 14 : Amb caràcter general, queda prohibit vessar directa o indirectament a la xarxa de clavegueram:

- a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.
- b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, sia pur o mesclat amb d'altres residus, en una quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i la conservació de la xarxa o ocasiona alguna molèstia pública.
- c) Qualsevol producte que tengui alguna propietat corrosiva o que resulti, en alguna forma especial, perjudicial per als materials amb què és construïda la xarxa de clavegueram i per a l'equip o personal encarregat de la neteja i a conservació.
- d) Substàncies sòlides o viscoses en unes quantitats o mesures que puguin causar una obstrucció en el corrent de les aigües a les clavegueres o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, con cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, metall, vidre, pedaços, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fems, sang, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixella, envasos de paper i d'altres elements, siguin sencers o triturats per molins de deixalles.
- e) Qualsevol substància que inhibeixi el procés biològic de depuració que s'efectua a l'estació depuradora.
- f) Qualsevol substància nociva per a la persona o per a la flora i la fauna terrestre o marítima, que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.
- g) Qualsevol substància inclosa en l'Annex 2 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961, amb les concentracions màximes que s'hi assenyalen. Especialment, qualsevol dels següents productes:
 - 1.- Gasolina, benzè, naftalina, fuel-oil, petroli, olis, volàtils, o d'altres sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en qualsevol quantitat.
 - 2.- Aigües amb un valor de pH inferior a 6 o superior a 8.
 - 3.- Qualsevol líquid o vapor a una temperatura major de 30 ° C, llevat d'instal·lacions de vivendes.

- 4.- Dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció.
- 5.- Carbur càlcic en qualsevol proporció.
- 6.- Sulfurs que excedeixin 5 ppm en S.
- 7.- Formaldehids que excedeixin 5 ppm. en HCHO.
- 8.- Cianurs que excedeixin 2 ppm en CN.
- 9.- Diòxid de sofre que excedeixi 5 ppm. en SO₂.
- 10.-Cron hexavalent en qualsevol proporció.
- 11.- Crom trivalent que excedeixi 50 ppm.
- 12.- Arsènic que excedeixi 0,05 ppm .
- 13.- Plom que excedeixi 0,05 ppm..
- 14.- Coure que excedeixi 0,02 ppm
- 15.- Bari que excedeixi 1 ppm..
- 16.- Cadmi que excedeixi 0,01 ppm.
- 17.- Seleni que excedeixi 0,01 ppm.
- 18.- Plata que excedeixi 0,05 ppm .
- 19.- Zinc que excedeixi 0,3 ppm..
- 20.- Detergents no biodegradables en qualsevol proporció.
- 21.- DBO5 que excedeixi 500 ppm.
- 22.- Sòlids suspesos que excedeixin 400 ppm.
- 23.- DQO que excedeixi 800 ppm.
- 24.- Níquel que excedeixi 0,5 ppm.
- 25.- Vessaments compostats per matèries grasses o olis minerals o vegetals que excedeixin 100 ppm., mesurats com a greix total.
- 26.- Vessaments concentrats de processos de galvanització o d'àcids concentrats de tractament de ferro.
- 27.- Líquids que contenguin productes susceptibles de precipitar o de dipositar a la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les seves aigües i produir substàncies compreses a qualsevol dels apartats del present article.
- 28.- Vessaments amb cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, pedaços, metalls, plomes, deixalles d'animals, pèl, vísceres, sang, fems, envasos, plàstics, etc., sencers o triturats.

Article 15 : Les prescripcions de l'article precedent fan referència, especialment, a les instal·lacions industrials de servei, magatzem o comercials en gran escala, i només són aplicables a les instal·lacions de vivendes en casos de vessaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'ocasionar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

V.- INFRACCIONS

Article 16 : Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i la modificació que s'hi annexin, encara que siguin de propietat particular, sense haver obtingut prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en les que hagi estat concedida o als requisits generals d'aquesta Ordenança.
- b) L'ús de la xarxa de clavegueram, les concessions o les instal·lacions annexes sense obtenir prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- c) Els danys a la xarxa de clavegueram, les obres i les instal·lacions de tota classe, siguin causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol vessament al clavegueram públic que superi alguna de les característiques definides als articles anteriors.

Article 17 : Respondran a les infraccions:

- 1.- En el supòsit dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa o, si s'escau, els seus titulars.
- 2.- En el cas de l'apartat c) del mateix article, el causant dels danys.
- 3.- Les persones o els titulars dels immobles, indústries o establiments als quals és imputable l'incompliment.

VI.- SANCIONS

Article 18: 1.- Les infraccions descrites a l'article 16.a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i reposar aquestes obres o instal·lacions al seu anterior estat, sense perjudici d'imposar les multes i exigències de responsabilitats que marca la legislació vigent. Es podrà exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions, i de personal, o dels majors costos del tractament i la depuració de les aigües d'un vessament deficient.

2.- La reparació i la reposició haurà d'executar-la l'infractor en el termini que en aquest sentit assenyali l'Administració, o aquesta a càrrec d'aquell, segons com ho consideri més convenient l'Administració. També es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'Administració quan l'infractor, tot havent d'executar l'obra, no la du a terme en el termini que se li ha assenyalat.

Article 19: 1.- Les infraccions descrites a l'Article 16 d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F, funció de la major pol·lució, només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obté mitjançant la fórmula:

$$F = \left(\frac{004-22}{008} + \frac{008-000}{000.1} \right) + 1 = 1$$

En què “DQO” és la demanda química d'oxigen al dicromat potàsic expressada en mgs/litre de l'efluent, i “SS” la concentració de sòlids en suspensió expressada en mgs/litre de l'efluent.

El factor de correcció F s'aplicarà directament sobre la tarifa vigent de clavegueram.

El volum del cabal sobre el que s'aplicarà la tarifa serà el registrat pel comptador de subministrament d'aigua. Quan aquesta no sigui l'única font d'abastament pel fet que

l'usuari es proveeixi mitjançant aprofitaments privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà amb la fórmula $Q = 18.000 \times P$, en què Q – expressat en m^3/any - representa el cabal i P la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes de elevació de les aigües subterrànies.

2.- La obtenció de mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen a l'apartat anterior es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o la persona que el representi, a qui s'entregarà una mostra segellada de l'aigua recollida per tal que pugui procedir a les anàlisi pertinents, contrastables si s'escau amb les obtingudes per EMSA,S.A. Si l'usuari negava la seva presència, la mostra s'obtindria davant dos testimonis.

3.- El factor de correcció F obtingut de la mostra s'aplicarà al primer rebut corresponent al servei de clavegueram que es produeixi després de la presa d'aquestes mostres. Mentre persisteixin les anomalies es prendran mostres cada dos mesos per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

Article 20 : A més de les sancions descrites a l'article 19, l' Autoritat Municipal podrà imposar multes fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en aquells casos en què s'incompleixin les indicacions de l'Article 11.4.

Article 21 : A més de les imposicions de multes i d'altres sancions descrites en aquestes Ordenances, podran decretar-se – segons escaigui – les següents mesures:

- a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o la instal·lació indegudament realitzats.
- b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.
- c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, introdueixi a les obres i les instal·lacions realitzades les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta Ordenança.

- d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i les instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò construït o instal·lat indegudament.
- e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició d'aquestes obres i instal·lacions per part de les brigades municipals o mitjançant la corresponent contracta, a càrrec – en tot cas – de l'infractor.
- f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'ha obtingut llicència o que no s'ajusten a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 22 : En cas d'incompliment de les ordres a què fan referència els apartats a), b), c), d) i f) de l'article anterior i sense perjudici de l'adopció de mesures per a la seva execució subsidiària, podran imposar-se multes coercitives reiterables per lapses de temps suficients per al compliment del que s'ordena.

Article 23 : 1.- La potestat sancionadora correspondrà al Batle.
2.- El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre, provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa i les obres i les instal·lacions annexes. Amb aquesta finalitat s'haurà de cursar a l'interessat una ordre individual i per escrit que, per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ratificar el Batle en els cinc dies següents.

VI.- DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. La present Ordenança que consta de vint-i-tres articles i quatre disposicions finals entrarà en vigor, una vegada que l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament i s'hagi publicat el text complet al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SEGONA. Les llicències concedides amb anterioritat a la vigència d'aquesta Ordenança s'avindran amb els termes en què va ser atorgada la seva concessió. Els expedients en tràmit s'acomodaran a aquest ordenament en el termini de dos mesos.

TERCERA. Queden derogats els articles de qualsevol ordenança, bans, acords i resolucions que contradiguin, de qualche manera, el que s'estableix en aquest ordenament.

QUARTA. Es faculta, expressament, la Batlia per interpretar, aclarir i desenvolupar les regles anteriors i, en allò que sigui necessari, suplir els buits normatius que es poguessin observar en els preceptes continguts en aquesta Ordenança, i també per dictar les disposicions necessàries i convenients per a la seva aplicació millor, sense perjudici dels recursos que en via jurisdiccional fossin procedents."

El que es publica per general coneixement.-

Alcúdia a deu de juny de dos mil.-

El Secretari: Josep Munar Fiol