

OBSERVACIONES:

El edificio actual no cumple con la ordenación vigente pues se trata de una construcción anterior al Plan General de Ordenación de Palma, aprobado el 24-1-00.

* La profundidad edificable es de 11 m, menos en el ascensor que pasa a 13.20 m, y en la parte central del edificio que es de 16 m.

La parcela reúne las condiciones de solar según el art. 14 de la Ley del Suelo.

El proyecto no está en contra del art. 138 de la Ley sobre Régimen del suelo y Ordenación Urbana.

Palma, a 16 de abril de 2007

El Teniente de Alcalde de Urbanismo, por delegación. Rodrigo de Santos López

— o —

Num. 10173

SERVEI DE CONSUM - NEGOCIAT DE CONSUM 04.03.00.00

Atès que no s'ha pogut notificar personalment el Decret de batlia número 4406, de 22 de març de 2007, a la Sra. ANTONIA SÁNCHEZ AGUILERA, amb DNI 43000173V, la qual cosa s'intentà el dia 25 d'abril de 2007, complint l'article 59 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que li dóna la Llei 4/1999, de 13 de gener, es publica l'esmentada resolució al BOIB, i aquest anunci serveix de notificació expressa a la persona interessada. DECRET: "PRIMER. Assabentar-se de la manifestació efectuada per l'entitat mercantil UNIÓN DE USUARIOS DEL MERCADO DEL OLIVAR SA (CIF núm. A-07-050081), mitjançant escrit presentat al Registre General d'aquest Ajuntament dia 13 de febrer de 2007 pel Sr. Antonio Crespi Ramis, amb DNI 42988638M, pel qual es comunica el següent: "La rescissió de l'arrendament (31/12/2006) dels drets d'explotació de la parada núm. 71, formalitzat el 1/1/2006 per part de D^a. ANTONIA SÁNCHEZ AGUILERA, major d'edat, veïna de Palma, amb el DNI núm. 43000173V, com a titular cessionària i arrendadora, i la entitat SERVIRESTA S. XXI, S.L., amb CIF. Núm. B57163297, amb domicili social a Palma de Mallorca.

L'Ajuntament únicament es dóna per assabentat de la manifestació referida, atès que el contracte de transmissió es va formalitzar entre les parts abans de la comunicació escrita d'origen, és a dir, en data 31/12/2006.

SEGON. Notificar el present Decret als interessats, amb l'advertència expressa als cessionaris de l'obligació de complir la normativa reguladora i expressament les disposicions legals de caràcter general en matèria de consum, sanitat, policia, alimentació, comerç interior, laborals, fiscals i d'altres que hi resultin d'aplicació, tant si emanen de l'Estat com de la Comunitat Autònoma o l'Ajuntament, conformement al que disposa el títol v, capítol I, art. 29.1.a del Reglament de règim interior del mercat municipal permanent de l'Olivar.

TERCER. Notificar als interessats i a l'Inspecció de consum."

Contra aquesta resolució, que exhaurix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació, i en aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, segon el que estableixen l'article abans esmentat i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Palma, 4 de maig de 2007

La batlessa

SERVICIO CONSUMO - NEGOCIADO DE CONSUMO 04.03.00.00.

Dado que no se ha podido practicar la notificación personal del Decreto de Alcaldía número 4406 de 22 de marzo de 2007 a la Sra. ANTONIA SÁNCHEZ AGUILERA, D.N.I. 43.000.173V la cual se intentó el día 25 de abril de 2007, en cumplimiento del artículo 59 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999 de 13 de Enero, se publica la resolución mencionada en el BOIB, sirviendo dicho anuncio de notificación expresa a la persona interesada: "DECRETO: PRIMERO.- Darse por enterado de la manifestación efectuada por la entidad mercantil UNIÓN DE USUARIOS DEL MERCADO DEL OLIVAR, S.A. (CIF. N° A-07-050081), mediante escrito presentado en el Registro General de este Ayuntamiento en fecha 13 de febrero de 2007 por D. Antonio Crespi Ramis con D.N.I. 42988638-M, por el que comunica lo siguiente: "La rescisión del arrendamiento (31/12/2006) de los derechos de explotación del puesto de venta nº 71, formalizado el 1/1/2006 entre doña ANTONIA SÁNCHEZ AGUILERA, mayor de edad, vecina de Palma de Mallorca, provista de D.N.I. 43.000.173V, como titular-cesionaria y arrendadora, y la entidad SERVIRESTA S. XXI, S.L., con C.I.F. núm. B-57163297, con domicilio social en Palma de Mallorca".

El Ayuntamiento únicamente se da por enterado de la referida manifestación, toda vez que el contrato de transmisión se formalizó entre las partes con anterioridad a la comunicación escrita de origen, a saber en fecha 31/12/2006.

SEGUNDO.- Notificar el presente Decreto a los interesados, con advertencia expresa a los cessionarios de la obligación del cumplimiento de la normativa reguladora y expresamente las disposiciones legales de carácter general en materia de Consumo, Sanidad, policía, alimentación, comercio interior, laborales, fiscales y cuantas otras resulten de aplicación, tanto si emanan del Estado, como de la Comunidad Autónoma o Ayuntamiento de conformidad con lo dispuesto en el Título V, Capítulo I, art. 29 1. a) del Reglamento de Régimen Interior Del Mercado Municipal Permanente del Olivar.

TERCERO.- Notificar a los interesados y comuníquese a la Inspección de Consumo."

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción dada al mismo por la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo deberá presentarlo en el Registro general de este Ayuntamiento o en las dependencias a que se refiere el artículo 38, 4º, de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes citada, y se entenderá desestimado cuando no se haya resuelto y notificada la resolución, en el término de un mes, a contar del día siguiente a su interposición, quedando en este caso expedida la vía contencioso-administrativa.

De no utilizar el recurso potestativo de resolución, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo, conforme a lo establecido en el artículo anteriormente citado, y a los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente".

Palma de Mallorca, 4 de mayo de 2007-

LA ALCALDESA

— o —

Ajuntament d'Alcúdia

Num. 10341

Atès que ha transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública de l'acord d'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de la gestió de residus i neteja viària, l'acord fins a les hores provisional ha devingut definitiu en virtut de la presumpció establerta a l'article 49 c) in fine de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), i a l'article 102 d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB).

En compliment d'allò que disposa l'article 70.2 de la LRBRL i 103 LMRLIB es publica a continuació el text íntegre de l'ordenança aprovada, en el ben entès que aquesta entrarà en vigor quan s'hagi produït la dita publicació i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la LRBRL i 113 de la LMRLIB

Alcúdia, 21 de maig de 2007
EL BATLE, Miquel Ferrer Viver

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS I LA NETEJA VIÀRIA

ÍNDEX

Títol I.- Normes generals.

Títol II.- Normes particulars relatives a la gestió dels residus.

Capítol I Gestió dels residus sòlids urbans

Capítol II Classificació dels residus

Capítol III Residus domiciliaris

Capítol IV Residus industrials

Capítol V Residus especials

Capítol VI Altres residus

Capítol VII Recollida selectiva de residus

Capítol VIII Instal·lacions fixes de recollida de residus

Capítol IX Infraccions

Títol III.- Normes particulars per a la neteja de la via pública.

Títol IV.- Règim sancionador.

Capítol I Disposicions generals

Capítol II Mesures cautelars i reparadores.

Capítol III Sancions

Disposició addicional única

Disposició derogatòria única

Disposició final única. Entrada en vigor

Títol I.- Normes generals

Article 1.- Objecte

És objecte de la present Ordenança l'establiment d'un marc legal de regulació dels béns i recursos ambientals susceptibles de ser gestionats en l'àmbit de les competències de les corporacions locals.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

S'aplicaran les prescripcions de la present ordenança en tot el territori del terme municipal d'Alcúdia.

Article 3.- Exercici de competències municipals

Les competències municipals recollides en aquesta Ordenança podran ser exercides per la Batlia-presidència, regidor de l'àrea o qualsevol altre òrgan municipal que es pugués crear per al compliment dels objectius proposats. Aquest podrà exigir d'ofici o a instància de part, en el marc de les seves competències, l'adopció de mesures preventives, correctores o reparadores necessàries, ordenar totes les inspeccions que estimi convenients i aplicar les sancions en cas d'incompliment del que ordena conforme al que estableix el títol IV d'aquesta Ordenança.

Article 4.- Actuacions administratives

Les actuacions derivades de l'aplicació d'aquesta Ordenança s'avendran amb les disposicions sobre procediment, impugnació i, en general, règim jurídic, establertes en la normativa de l'Administració local i legislació de procediment administratiu.

Article 5.- Inspecció

Les autoritats municipals i els seus agents, i també els inspectors i el personal tècnic oficialment designat per l'Ajuntament que tindran la consideració d'agents de l'autoritat, podran realitzar inspeccions entrant en instal·lacions, locals o recintes, totes les vegades que siguin necessàries, i els seus propietaris, titulars responsables o usuaris estaran obligats a permetre'n l'accés, sempre que l'activitat d'inspecció tingui com a objecte el compliment de les prescripcions de la present Ordenança.

Article 6.- Denúncies

Qualsevol persona física o jurídica podrà denunciar davant l'Ajuntament

aquelles activitats que contradiguin les prescripcions d'aquesta Ordenança, adquirint respecte a l'expedient, si s'inicià, la condició de persona interessada.

Article 7.- Llicències

1.- Per a aquelles activitats que estiguin sotmeses a l'obtenció de llicència prèvia, les condicions assenyalades per la present Ordenança seran originàriament exigibles a través d'aquella, i s'haurà de verificar el compliment i, si és el cas, l'eficàcia de les mesures preventives, reparadores i/o correctores.

2.- El permís de funcionament de qualsevol activitat sotmesa a llicència detallarà totes les instal·lacions i/o elements, i serà atorgada expressament.

Títol II.- Normes particulars relatives a la gestió dels residus.

Capítol I Gestió dels residus sòlids urbans

Secció 1. Disposicions generals

Article 8.- Objecte

El present títol té com a objecte regular la recollida de fems i la gestió dels residus sòlids urbans la competència de la qual estigui atribuïda per Llei als ajuntaments mitjançant la utilització de contenidors o dels sistemes de gestió que estableixi l'Ajuntament d'Alcúdia

Article 9.- Àmbit d'aplicació

El que disposa el present títol és d'aplicació general en tot el territori municipal d'Alcúdia respecte a la recollida de fems i la gestió dels residus sòlids urbans.

Article 10.- Definicions

A efectes de la present Ordenança s'entén per:

Residu: qualsevol substància o objecte pertanyent a alguna de les categories que figuren en l'annex de la Llei 10/1998 de 21 d'abril, de residus, del qual el seu posseïdor es desprengui o del que tingui intenció o obligació de desprendre's.

Residus urbans o municipals: els generats als domicilis particulars, comerços, oficines i serveis, i també tots aquells que no tinguin la qualificació de perillosos i que per la seva naturalesa o composició puguin assimilar-se als anteriors.

Residus perillosos: aquells que figurin en la llista de residus perillosos del Reial Decret 952/1997, i també els recipients i envasos que els hagin contingut, els que hagin estat qualificats com a perillosos per la normativa comunitària i els que pugui determinar el Govern de conformitat amb allò que s'ha establert en dita normativa o en convenis internacionals.

Recollida: tota operació consistent a recollir, classificar, agrupar o preparar residus per al seu transport.

Recollida selectiva: el sistema de recollida diferenciadora de materials orgànics fermentables i de materials reciclables, i també qualsevol altre sistema de recollida diferenciada que permeti la separació dels materials valoritzables continguts en els residus.

Gestió: conjunt d'activitats encaminades a donar als residus la destinació més adequada, d'acord amb les seves característiques, per a la protecció de la salut humana, els recursos naturals i el medi ambient.

Tractament: el conjunt d'operacions encaminades a l'aprofitament dels recursos que contenen, i a l'eliminació de les fraccions residuals no vàlides per a la seva reutilització o reciclatge.

Valoració: tot procediment que permeti l'aprofitament dels recursos continguts en els residus sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar mètodes que puguin causar perjudicis al medi ambient.

Eliminació: tot procediment dirigit, bé a l'abocament dels residus o bé a la seva destrucció, total o parcial, realitzat sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar mètodes que puguin causar perjudicis al medi ambient.

Article 11.- Residus abandonats

1. Es prohibeix l'abandó de residus. Els ciutadans estan obligats a dipositar-los en els horaris establerts i als llocs assenyalats. Els infractors estan obligats a retirar les restes abandonades i a netejar l'àrea que haguessin embrutat.

2. No es permet la manipulació de fems a la via pública.

3. L'Ajuntament podrà realitzar subsidiàriament treballs que, segons l'Ordenança, hagin d'efectuar els ciutadans imputant-los el cost dels serveis prestats i sense perjudici de les sancions que corresponguin.

Article 12.- Propietat municipal

Els materials residuals dipositats pels particulars per a la seva recollida o tractament en instal·lacions municipals, adquiriran el caràcter de propietat municipal, d'acord amb allò que s'ha establert per la llei.

Article 13.- Prestació del servei

1. L'Ajuntament té l'obligació de donar el servei de recollida de residus urbans en tota la seva àrea d'actuació.

2.El servei de tractament i eliminació de residus podrà ser prestat per organismes d'àmbit territorial supramunicipal o per particulars degudament autoritzats.

Article 14.- Reutilització i recuperació

L'Ajuntament afavorirà les iniciatives que tinguin com a objecte la recuperació, realització i valoració dels materials residuals.

Article 15.- Responsabilitat

1.Els productors de residus que els entreguin per a la seva utilització o tractament a un tercer no autoritzat seran responsables solidaris amb aquest de qualsevol perjudici que pogué derivar-se d'això. Així mateix, respondran solidàriament de les sancions que serà procedent imposar.

2.Dels danys que es produeixin en els processos d'eliminació, com a conseqüència de mala fe en l'entrega dels residus o de falta d'informació sobre les característiques dels productes entregats, serà responsable qui hagi efectuat l'entrega.

Article 16.- Exercici d'accions legals

Davant la presumpta responsabilitat civil o criminal a causa de l'abandó de residus, l'Ajuntament interposarà d'ofici l'oportuna acció davant la jurisdicció competent.

Secció 2 Tractament de residus per particulars i empreses

Article 17.- Llicència Municipal

1.Les empreses i usuaris en general que vulguin realitzar el tractament i/o eliminació de residus hauran d'obtenir, prèviament la corresponent llicència d'activitat.

2.Totes les instal·lacions o equipament que exerceixin activitats de tractament o eliminació de residus i que no disposin de la llicència municipal corresponent, seran declarats clandestins i immediatament clausurats, sense perjudici de les sancions que corresponguin, ni de la reclamació per les responsabilitats que haguessin derivat.

Article 18.- Revisions

Les instal·lacions dedicades al tractament o eliminació de residus estan subjectes a revisió municipal, que s'efectuarà en qualsevol moment a indicació de l'autoritat municipal. Tota instal·lació de tractament o eliminació que no s'exploti d'acord amb les garanties técnicoambientals legalment establertes, serà considerada no autoritzada i es procedirà a la seva immediata clausura, i podran ser exigides les responsabilitats corresponents.

Article 19.- Prohibicions

Es prohibeix l'eliminació mitjançant el dipòsit dels residus, en terreny que no hagin estat autoritzats prèviament per l'Ajuntament.

Capítol II Classificació dels residus

Article 20.- Classificació dels residus

Són objecte d'aquesta ordenança:

a).Residus domiciliaris: es poden citar:
- Residus d'alimentació, consum domèstic i residus procedents de l'agrada de carrers i habitatges.

- Restes de poda i jardineria, en petites quantitats
- Envasos i embalatges refusats pels ciutadans i produïts en locals comercials

- Restes del consum de bars, restaurants i activitats semblants, els productes als supermercats, autoserveis i establiments anàlegs, residus del consum en hotels, residències, col·legis i altres establiments semblants

- Escòria i cendres.

b) Residus industrials: es classifiquen en residus industrials inerts i residus industrials assimilables a urbans. Comprenen: embolcalls, envasos, embalatges i residus produïts per activitats industrials comercials i serveis, que pel seu volum, pes, quantitat, contingut en humitat, no queden catalogats com a residus domiciliaris.

c) Residus especials: mobles i trastos vells, vehicles abandonats, pneumàtics, animals morts i/o parts d'aquests.

d) Altres residus:

- comprenen els denominats residus inerts: terres i enderroc procedents de les activitats d'obra civil i construcció, demolició i excavació.

- Fems, deposicions d'animals i deixalles produïdes en escorxadors

- També s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus, que per la seva naturalesa o forma de presentació, encara que hagin estat catalogats en apartats anteriors, determinin els serveis municipals. Els serveis municipals interpretaran els dubtes en productes o circumstàncies no clarament definides.

Queden exclosos expressament d'aquest títol:

a) Els productes tòxics i perillosos

b) Els residus radioactius
c) Els residus sanitaris
d) Qualsevol altra classe de matèria que es regeixi per disposicions especials

Capítol III Residus domiciliaris

Secció 1. Disposicions generals

Article 21.- Prestació del servei

1. El servei de recollida de residus domiciliaris es farà càrrec de retirar els materials especificats com a tals en l'article anterior i és un servei de prestació obligatòria per part del municipi.

2. La prestació del servei comprenen les operacions següents:

- Trasllat dels residus i buidatge d'aquests als vehicles de recollida.
- Devolució, si pertoca, dels elements de contenció una vegada buidats, als punts originaris.

- Retirada de restes de residus caiguts a la via pública com a conseqüència d'aquestes operacions.

- Transport i descàrrega dels residus en els punts d'eliminació o les estacions de transferència.

Article 22.- Obligacions dels usuaris

1. Els usuaris estan obligats a dipositar els residus en bosses de plàstic estanques i d'adequada resistència a l'esqueix. Aquestes bosses tancades es dipositaran, posteriorment, en els contenidors normalitzats que l'Ajuntament destini a aquest efecte tancant la tapadora després de la seva utilització.

2. No s'autoritza el dipòsit de residus a granel o en poals, capsos o semblants. Si els residus produïssin vessaments, l'usuari serà responsable de la brutícia ocasionada.

3. Per a la seva entrega als serveis de recollida, els elements que continguin residus hauran d'estar perfectament tancats.

4. Es prohibeix dipositar residus que continguin líquids o que puguin líquar-se.

5. Només s'utilitzarà el contenidor per als residus autoritzats, sense que s'hi puguin dipositar residus que puguin avariar el sistema mecànic dels vehicles de recollida, ni materials en combustió, ni tampoc fraccions catalogades com a tòxiques i perilloses: piles, insecticides, pintures, etc.

6. Respectar la ubicació dels contenidors designada pels serveis municipals.

Secció 2. Contenidors de residus sòlids urbans

Article 23.- Forma de presentació de residus

1. La presentació dels residus domiciliaris, una vegada en les bosses de plàstic, es farà obligatòriament en el tipus de recipient normalitzat que, en cada cas, assenyali l'Ajuntament, d'acord amb la naturalesa dels residus, les característiques del sector o via pública i amb la planificació realitzada per la recollida i transport pel servei municipal competent.

2. A les zones, sectors o barris on la recollida s'efectuï mitjançant recipients hermètics subministrats per l'Ajuntament, els usuaris d'aquests recipients tenen l'obligació de conservar-los amb la diligència que el Codi civil exigeix a l'usufructuari de béns aliens, i són responsables del deteriorament que els recipients poden patir per la seva culpa, negligència o imprudència.

3. Les restes de consum de bars, restaurants i activitats semblants, els productes als supermercats, autoserveis i establiments anàlegs, residus del consum en hotels, residències, col·legis i altres establiments semblants, hauran de ser dipositats en contenidors d'ús particular, cedits expressament per a aquests establiments.

Article 24.- Conservació i neteja dels recipients

Els serveis municipals procediran al manteniment i neteja dels poals i contenidors d'ús col·lectiu i públic.

Els usuaris procediran al manteniment i neteja dels poals i contenidors d'ús exclusiu.

Article 25.- Nombre i ubicació dels contenidors

1. Els serveis municipals decidiran el nombre, volum i ubicació dels poals i contenidors tenint en compte les lògiques indicacions i suggeriments rebuts dels usuaris, els quals, d'altra banda, no podran traslladar-los a llocs diferents.

2. L'Ajuntament podrà establir guals i reserves d'espai per a la manipulació dels contenidors, i es prohibeix l'estacionament de vehicles en forma que interfereixi les operacions de càrrega i descàrrega dels contenidors, i també el desplaçament entre aquests.

Article 26.- Contenidors d'ús exclusiu

1. A les zones, locals, llars, indústries o establiments on s'assignin contenidors de recollida selectiva per a ús exclusiu, el nombre d'unitats serà fixat pels serveis municipals.

2. Els serveis municipals procediran a la renovació de contenidors per

deteriorament o una altra raó, i es podrà imputar el càrrec corresponent a l'usuari quan hagin quedat inutilitzats per culpa seva.

3. Els usuaris que disposin de contenidors o poals d'ús exclusiu, els col·locaran a la voravia tan prop de la calçada com sigui possible perquè siguin recollits i, una vegada buidats, els retiraran de la via pública atenent-se als horaris establerts.

Article 27.- Recollida

1. La recollida dels residus a les zones on no existeixin recipients normalitzats, s'efectuaran els operaris encarregats d'aquesta, a partir de la porta de la finca o establiment comercial.

2. A les zones en què hi hagi recipients normalitzats, els veïns hi dipositaran els residus, i el personal del vehicle col·lector buidarà el contingut dels recipients en el camió i els deixarà buits on es troben. No li correspon, per tant, la manipulació dels residus ni dels recipients dins cap finca de propietat pública o privada.

Article 28.- Recipients i vehicles col·lectors

1. La col·locació a la via pública dels recipients que contenen residus, a la voravia devora la calçada o lloc que s'assenyali, no es podrà fer abans d'una hora del pas del vehicle, si la recollida s'efectua durant el dia, o abans de les deu del vespre si aquesta és nocturna. Una vegada buidats els recipients no rebutjables es procedirà a entrar-los a l'interior de l'immoble.

2. En les edificacions amb amplis patis interiors d'illa, els portals d'entrada als immobles dels quals peguen a aquests, és necessari que la ubicació dels contenidors sigui accessible pels vehicles. En cas contrari els recipients s'hauran de col·locar en el lloc de pas del vehicle col·lector.

3. A les zones amb carrers interiors en què no pugui accedir el vehicle col·lector els residus es dipositaran en recipients normalitzats, que hauran de col·locar-se a un lloc a què tingui accés tal vehicle.

Article 29.- Volums extraordinaris

Si una entitat, pública o privada, s'hagués, per qualsevol causa, de desprendre's de residus sòlids en quantitats majors a les que constitueixen la producció diària normal i no de forma freqüent, no podrà presentar-los conjuntament amb els residus habituals. En aquests casos, l'entitat podrà ser autoritzada per l'Ajuntament per transportar els residus amb els seus mitjans propis als punts de transformació o eliminació que indiqui el servei municipal competent, o bé podrà sol·licitar la seva retirada a l'esmentat servei. En ambdós casos, l'Ajuntament passarà el corresponent càrrec per l'eliminació o transformació dels residus i, a més, en el segon cas, ho augmentarà amb el corresponent càrrec de transport als centres d'eliminació o transformació dels residus.

Secció 3. Horari de prestació de serveis

Article 30.- Programació

Els serveis municipals faran pública la programació prevista de dies, horaris i mitjans per a la prestació dels serveis de recollida. EMSA podrà introduir les modificacions que, per motius d'interès públic, tingui per convenients, i els serveis municipals divulgaran, amb suficient antelació, els canvis en l'horari i la forma o freqüència de prestació del servei, a excepció de les disposicions dictades per la Batlia en situacions d'emergència, cas fortuït o força major.

Article 31.- Casos d'emergència

En aquells casos considerats d'emergència, com ara conflictes socials, inundacions o altres situacions de força major, que no sigui possible prestar el servei, i prèvia comunicació municipal, els veïns s'abstindran de desprendre's dels seus residus.

Capítol IV Residus industrials

Secció 1. Disposicions generals

Article 32.- Gestió dels residus industrials

El Servei municipal només està obligat a gestionar els residus industrials que siguin assimilables als residus domiciliaris i comercials i no tinguin, dins aquesta tipologia, la consideració de residus subjectes a recollides especials, a causa del seu volum, configuració o capacitat.

Per això és competència de cada indústria la gestió de la resta dels seus residus industrials, o rebuigs derivats de la seva activitat genuïna.

Secció 2. Servei municipal de residus industrials

Article 33.- Prestació del servei

El servei municipal de recollida es farà càrrec de retirar els materials industrials assimilables a urbans.

1. La prestació d'aquest servei comprèn:

- Trasllet i buidatge dels residus als vehicles de recollida
- Devolució dels elements de contenció una vegada buidats, si pertoca, als punts originaris
- Transport i descàrrega dels residus especials als punts d'eliminació.

2. La resta d'aspectes relacionats amb la prestació del servei es regirà seguint les directrius establertes en el capítol 3 d'aquest títol referent a la recollida de residus domiciliaris.

Article 34.- Obligacions dels usuaris del servei municipal

Els usuaris del servei municipal presenten les mateixes obligacions que les definides en el capítol 3 d'aquest títol referent a la recollida de residus domiciliaris.

Secció 3. Recollida privada de residus industrials

Article 35.- Recollida i transport

1. La recollida i transport dels residus industrials pot ser duita a terme directament per tercers degudament autoritzats.

2. Els productors de residus industrials podran ser autoritzats perquè els transportin als punts de tractament o eliminació.

Article 36.- Obligacions

1. Els productors, posseïdors i tercers degudament autoritzats, que produeixin, manipulin o transportin residus industrials, posaran a disposició de l'Ajuntament la informació que els sigui requerida sobre l'origen, característiques, quantitat, sistema de pretractament i de tractament definitiu d'aquests, i estan obligats a facilitar les actuacions d'inspecció, vigilància i control que aquest realitzi.

2. Els elements de càrrega, recollida i transport de residus industrials dels particulars, hauran de complir totes les condicions exigides per la legislació vigent per al transport i la circulació.

3. Els usuaris estan obligats a dipositar els residus industrials en contenidors normalitzats.

4. Els poals i contenidors per a aquests residus hauran de romandre a l'interior dels establiments industrials.

5. Com a norma general, la càrrega de residus industrials sobre el vehicle es farà a l'interior de l'establiment. Només en cas d'impossibilitat s'efectuarà a la via pública.

6. No es permet la permanència de residus industrials a la via pública per temps superior a dues hores. Una vegada buits els elements de contenció, es retiraran immediatament de la via pública.

7. No s'autoritza el dipòsit a la via pública de residus a granel o en poals, capsos o semblants. Si els residus produïssin vessaments, l'usuari serà responsable de la brutícia ocasionada.

Article 37.- Responsabilitats

Els productors o posseïdors de residus industrials que els entreguin a un tercer per a la seva recollida i transport, respondran solidàriament amb aquell de qualsevol dany que pugui produir la seva manipulació.

Secció 4. Tractaments previs i instal·lacions fixes

Article 38.- Tractaments previs

Per als residus industrials que siguin entregats a tercers és convenient l'aplicació d'operacions de premsat, mòlta, etc., que afavoreixin i facilitin el seu maneig.

Article 39.- Instal·lacions fixes

Quan la gestió dels residus industrials sigui realitzada pels industrials mateixos o per tercers autoritzats, les instal·lacions fixes que s'utilitzin han d'estar sotmeses a la legislació que afecti qualsevol altra instal·lació industrial.

Capítol V Residus especials

Secció 1. Disposicions generals

Article 40.- Prestació del servei

Els diversos serveis de recollida de residus especials són d'utilització optativa per part de l'usuari. La prestació d'aquest servei de recollida comprèn les operacions següents:

- Trasllet i buidatge dels residus als vehicles de recollida
- Devolució dels elements de contenció una vegada buidats, si pertoca, als punts originaris
- Transport i descàrrega dels residus especials als punts d'eliminació.

Secció 2. Mobles i trastos vells

Article 41.- Serveis municipals

Queda prohibit l'abandó d'aquest tipus de residus a la via pública. Els particulars que desitgin desprendre's de mobles o efectes inservibles (matalassos, electrodomèstics, etc.), podran sol·licitar-ho als serveis municipals, acordant prèviament els detalls de la recollida o dur-ho directament a les instal·lacions del Parc Verd.

Article 42.- Obligacions dels usuaris

El ciutadà haurà de treure aquests residus hores abans de la programada

per a la seva recollida, col·locant-los ordenadament davant el portal del seu domicili. S'intentarà traure'ls a la via pública el més prop possible al lloc de pas del vehicle recol·lector

Secció 3. Animals morts

Article 43.- Serveis municipals

Les persones o entitats que necessitin desprendre's d'animals morts hauran de portar-los als centres autoritzats per a tal fi.

Article 44.- Prohibició

Es prohibeix l'abandó de cadàvers d'animals als espais públics i, igualment, enterrar-los o inhumar-los en terrenys de propietat pública.

Article 45.- Avís

Els qui observin la presència d'un animal mort hauran de comunicar-ho al servei municipal competent, a fi de procedir a la retirada del cadàver en les condicions higièniques necessàries per a tal operació.

Article 46.- Obligacions dels propietaris

L'eliminació d'animals morts no eximeix els propietaris, en cap cas, de l'obligació de comunicar la baixa de l'animal i les causes de la seva mort, quan així estigui establert en ordenances o reglaments municipals sobre tinença d'animals.

Secció 4. Vehicles abandonats

Article 47.- Situació d'abandó

1. Queda absolutament prohibit l'abandó de vehicles fora del seu ús a la via pública o llocs assenyalats a aquest efecte. Els seus propietaris o detentors estan responsabilitzats de la seva recollida i eliminació.

2. S'entendrà per abandonat el vehicle en els casos següents:

a) Quan transcorrin més de dos mesos des que el vehicle hagi estat dipositat després de la seva retirada de la via pública per l'autoritat competent.

b) Quan romangui estacionat per un període superior a un mes en el mateix lloc i presenti desperfectes que facin impossible el seu desplaçament pels seus propis mitjans o li faltin les plaques de matriculació. En aquest cas tindrà el tractament de residu sòlid urbà.

Article 48.- Notificacions

En el supòsit contemplat en l'apartat a) de l'article anterior i en aquells vehicles que, encara que tinguin signes d'abandonament, mantinguin la placa de matriculació o disposin de qualsevol signe o marca visible que permeti la identificació del seu titular, es requerirà a aquest, una vegada transcorreguts els corresponents terminis, perquè en un màxim de quinze dies retiri el vehicle del dipòsit, amb l'advertència que, en cas contrari, es procedirà al seu tractament com a residu sòlid urbà.

Article 49.- Abonament de despeses

En qualsevol dels supòsits anteriors, sense perjudici de les sancions que pertoquin, aniran a càrrec dels propietaris o detentors les despeses provocades per la retirada i dipòsit del vehicle o per qualsevol actuació municipal.

Capítol VI Altres residus

Secció 1. Disposicions Generals

Article 50.- Obligacions

Els propietaris i responsables d'aquest tipus de residus estan obligats a respectar les condicions d'higiene, salubritat i estètica, i també el que es prescriu en aquest títol i totes quantes altres disposicions s'apliquin.

Article 51.- Aplicació

El present capítol regula les següents actuacions i activitats:

1. Càrrega, transport, emmagatzematge i abocament dels materials qualificats com a terres, enderroc i materials inerts assimilables

2. Instal·lació de contenidors destinats a la seva recollida i transport.

Article 52.- Llicència d'obres

La concessió de llicència d'obres comportarà l'autorització per a:

- Produir terres i enderroc
- Transportar terres i enderroc per la ciutat

Secció 2. Terres i enderroc

Article 53.- Entrega d'enderroc

Els ciutadans hauran de:

a) desprendre's dels residus procedents d'aquesta activitat allotjant-los en els contenidors d'obra col·locats a la via pública i contractats a càrrec seu.

b) Realitzar la separació en origen dels residus de la forma següent:

- Separació i emmagatzamament diferenciat de les fraccions perilloses de les no perilloses.

- A les obres que es generin més de 5 m3 de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

- Residus inerts únicament i exclusivament (ceràmiques, restes de formigó, terres i semblants)

- Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstics i semblants i altres residus no perillosos.

c) Responsabilitzar-se del transport dels residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

d) Abonar els costos que originin la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

Article 54.- Obres a la via pública

Els responsables d'obres a la via pública, el volum de terres i enderroc de la qual sigui inferior a un metre cúbic, estan obligats a retirar-los dins les vint-i-quatre hores després d'haver acabada l'obra. Mentre no se'n produeixi la retirada hauran de netejar diàriament l'àrea afectada i mantenir els residus aïllats del sòl, de tal manera que no s'entorpeixi ni es posi en perill la circulació de vehicles i vianants.

Article 55.- Prohibicions

Pel que fa a la producció i abocament de terres i enderroc, es prohibeix:

- L'abocament en terrenys públics que no hagin estat expressament autoritzats per a tal finalitat

- L'abocament en terrenys de propietat particular, encara que es disposi d'autorització expressa del titular, si, a parer dels serveis municipals, l'abocament perjudica elements constitutius del paisatge o impliqui un risc ambiental,

- La utilització, sense permís exprés dels serveis municipals competents, de terres i enderroc per a obres de reblliment, equilibrat de talussos i qualsevol altra que pogués dur-se a terme en terrenys privats o públics.

Secció 3. Contenidors per a obres

Article 56.- Contenidors per a obres

A efectes d'aquest capítol s'entén per 'contenidors per a obres' aquells recipients metàl·lics o d'un altre material resistent incombustible, de tipus i dimensions normalitzades internacionalment, especialment dissenyats amb dispositius per a la seva càrrega i descàrrega mecànica sobre vehicles especials de transport, destinats a dipòsit de materials de qualsevol classe o recollida de terres o enderroc procedents d'estructures en construcció o demolició d'obres públiques o edificis. Són d'ús obligatori en obres amb producció de residus superiors a un metre cúbic.

Article 57.- Autorització municipal

L'activitat de lloguer i ús de contenidors per a obres estan subjectes a autorització municipal i només podran ser usats pels titulars d'aquesta.

Article 58.- Requisits dels contenidors

1. Els contenidors per a la recollida d'aquests residus tindran una capacitat màxima de 25 metres cúbics.

2. Disposaran dels elements necessaris per a la seva situació a la via pública, i també per al seu maneig i recollida.

3. Han de tenir visible el nom, raó social i telèfon de l'empresa propietària.

4. Hauran d'estar numerats, amb les xifres gravades per garantir la seva permanència.

5. Una vegada plens, els contenidors hauran de tapar-se amb lona o seran coberts de manera adequada, evitant abocaments de materials residuals. Igualment és obligatori tapar els contenidors en acabar l'horari de treball.

6. En els angles superiors hauran de tenir una franja reflectora de 40 x 10 centímetres a cadascun dels vuit costats, que s'han de mantenir sempre en perfecte estat de neteja i conservació i en òptimes condicions de visibilitat.

Article 59.- Normes de col·locació

1. Els contenidors s'ubicaran, en cas que sigui possible, dins la zona tancada d'obres, i en aquest cas no generaran declaració a l'Ajuntament.

2. Podran situar-se a calçades on estigui permès l'estacionament, en les voravies amb tres o més metres d'ample i en qualsevol altra ubicació que compleixi els requisits de pas establerts en aquestes normes de col·locació.

3. Preferentment se situaran endret de l'obra a què serveixin, o tan a prop com sigui possible, i de manera que no impedeixin la visibilitat als vehicles, especialment als encreuaments, respectant les distàncies establertes pel Codi de Circulació a efectes d'estacionament.

4. Hauran de col·locar-se de manera que el seu costat més llarg estigui situat en sentit paral·lel a la voravia, excepte en aquells trams que tinguin estacionament en bateria. Quan es trobin en la calçada hauran de situar-se a vint centímetres de la vorada i en cap cas podran sobresortir d'aquest, tot de manera que no impedeixin la lliure circulació de l'aigua superficial.

5. No podran situar-se en els passos de vianants, ni enfront d'aquests, ni als quals, ni en les reserves d'estacionament. De cap manera es podran col·locar, totalment o parcialment, sobre les tàpies d'accessos de serveis públics, sobre les garangles dels arbres ni, en general sobre contenidors o sobre qualsevol element urbanístic o estètic que pugui dificultar la seva utilització normal o en casos d'emergència.

6. Tampoc no es podran situar sobre les voravies l'amplitud de les quals, una vegada deduït l'espai ocupat per les tanques si s'escau, no permeti una zona lliure de pas d'un metre com a mínim, una vegada ocupat el contenidor. Tampoc no es podran situar en les calçades, quan l'espai que quedi lliure en via d'un sol sentit de marxa sigui inferior a 2,75 metres, o en via de doble sentit de marxa sigui inferior a 6 metres.

7. No es podran instal·lar contenidors als carrers d'amplària menor a quatre metres, ni en les voravies, ni en la calçada. En aquest cas se sol·licitarà l'aprovació expressa de la situació que es proposi.

Article 60.- Normes d'utilització, obligacions i responsabilitats

1. La instal·lació i retirada de contenidors per a obres es realitzarà sense causar molèsties a les persones i béns.

2. Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se de manera que el seu contingut no vessi o no pugui ser escampat pel vent. La càrrega de materials no excedirà el límit del límit superior. No s'autoritza la col·locació de suplementes per augmentar la seva capacitat.

3. El titular de la llicència serà responsable dels danys provocats al paviment de la via pública i la resta d'elements estructurals i d'ornament de la ciutat, danys a tercers i, en general per allò que s'ha especificat en les prohibicions respecte a producció i abocament de terres i enderrocs. Està obligat a retirar en qualsevol moment, i sempre que l'autoritat municipal el requereixi, les terres i enderrocs abocats en llocs no autoritzats.

4. No es podran abocar enderrocs o materials que continguin elements inflamables, explosius, nocius, perillosos, susceptibles de putrefacció, d'emetre olores desagradables o que per qualsevol altra causa puguin constituir-se en insalubres, molestos, nocius, incòmodes, perillosos o insegurs per als usuaris de la via pública, veïns o per a la protecció i estètica de l'ambient on estiguin ubicats.

5. S'exigirà per a certes ubicacions, i estarà especificat en la llicència corresponent, que entrada de fosca i, específicament, quan es posi en funcionament el servei d'enllumenat públic, s'encenguin llums vermells durant tota la nit i hores d'escassa llum natural en els cantons del contenidor.

6. Els serveis municipals podran netejar la via afectada i retirar les terres i enderrocs, i imputar als responsables els costos corresponents al servei prestat, això sense perjudici de la sanció corresponent. Seran responsables subsidiaris els empresaris promotors d'obres i treballs que hagin originat el transport d'aquests materials.

7. En retirar-se els contenidors en cada buidada, haurà de deixar-se en perfecte estat de neteja, ordre i estètica la superfície de la via pública i les àrees circumdants que hagin estat afectades pel seu ús.

Article 61.- Normes de retirada

1. En tot moment es compliran les condicions exigides per al transport, cobrint la càrrega per evitar que els materials puguin dispersar-se, assegurant-la si hi ha risc de caiguda i complint, en general, les prescripcions establertes previstes en el Codi de Circulació. Si la retirada s'efectuà en hores nocturnes o d'escassa visibilitat natural, el senyal haurà de ser reflector.

2. L'empresa transportista disposarà, com a màxim, de quaranta-vuit hores per retirar els contenidors plens. A requeriment de l'Administració municipal es retiraran en el termini màxim de sis hores hàbils.

3. En cas d'haver situat aquests contenidors a la via pública hauran de retirar-se:

- Quan siguin plens i sempre el mateix dia que s'hagin acabat d'omplir.
- En qualsevol moment, a requeriment dels agents de l'autoritat municipal.

- En expirar la llicència d'obres.

4. En cas d'haver-se produït algun deteriorament al paviment, al mobiliari urbà o a qualque arbre o element d'estètica, s'haurà de comunicar tot d'una a l'Administració, donant les dades de l'empresa transportista, la usuària del contenidor, el lloc i qualsevol altra circumstància.

Article 62.- Temps d'ocupació

El temps màxim d'ocupació d'un contenidor a la via pública és de deu dies, excepte en aquells casos que existeixi permís especial o quan l'Ajuntament, per a alguna zona del municipi, establis limitacions per circumstàncies singulars.

Article 63.- Concessió

Per a l'obtenció de concessió s'exigeixen els requisits següents:

- Sol·licitud a l'Ajuntament per part de l'empresa transportista per posar contenidors a la via pública, presentant llicència fiscal, targeta de transport,

memòria de l'empresa i assegurança de responsabilitat civil il·limitada.

- Requeriran autorització especial els contenidors que es pretenguin instal·lar en zones diferents de calçades, on estigui permès, l'aparcament, o en les voravies i, en cas de les obres o treballs que impliquin un ús continu i prolongat de contenidors de més de deu dies.

Els serveis municipals podran assumir la competència per a la concessió a empreses transportistes de contenidors i dictarà totes les disposicions que siguin necessàries per a l'aplicació d'aquest títol.

Els contenidors situats a l'interior fitat de les zones d'obres de la via pública, o interior dels immobles, no necessiten declaració de l'Ajuntament, i les característiques d'utilització i transport s'han d'avenir amb les altres prescripcions del present títol.

Capítol VII Recollida selectiva de residus

Article 64.- Recollida selectiva

1. A efectes del present títol es considera selectiva la recollida per separat de materials residuals específics continguts exclusivament en residus domiciliaris, industrials i especials.

2. Aquestes recollides les podran dur a terme directament els serveis municipals o tercers que prèviament hagin estat autoritzats per l'Ajuntament.

3. En cas que els serveis municipals estableixin programes concrets de recollida selectiva, els ciutadans cuidaran de prestar a tals programes la cooperació necessària segons les instruccions municipals.

4. Els titulars d'instal·lacions hoteleres, estaran obligats a efectuar ells mateixos la separació prèvia, en origen, dels residus, abans de la recollida en els casos a què es refereix l'epígraf anterior, seguint les instruccions que oportunament aportin els serveis municipals.

Article 65.- Òrgan competent

L'Ajuntament podrà dur a terme totes quantes experiències i activitats en matèria de recollida selectiva tingui per convenients, introduint a aquest efecte les modificacions necessàries en els serveis municipals. Els serveis municipals informaran els ciutadans de les condicions i modalitats de la prestació d'aquest servei.

Article 66.- Contenidors a la via pública

L'Ajuntament col·locarà contenidors en diverses zones de la ciutat, de diversos colors i formes, segons el material a dipositar:

- Blau: Paper- Cartó
- Campana verda amb orificis: Vidre
- Groc: Envasos lleugers
- Marró: Restes poda
- Gris: Oli de motor
- Taronja: Oli de cuina

Article 67.- Parc Verd

1. El Parc Verd podrà ser utilitzat només pels ciutadans particulars dipositant correctament només els materials de rebuigs establerts, sempre dins el contenidor corresponent.

2. L'Ajuntament prestarà al ciutadà el servei de recollida selectiva en el Parc Verd per a:

- Vidre
- paper-cartó
- Envasos lleugers
- Piles
- Mobles usats i efectes voluminosos
- Fluorescents
- Bateria de cotxe
- Restes de jardineria de l'àmbit domèstic
- Olis
- Polièstir
- Electrodomèstics
- Residus electrònics

Capítol VIII Instal·lacions fixes de recollida de residus

Article 68.- Cambres de residus sòlids urbans

Els establiments de nova activitat que generin residus orgànics com a conseqüència de la seva activitat hauran de disposar d'una cambra de fems amb les dimensions especificades en aquesta Ordenança, destinada exclusivament a l'emmagatzemament dels residus produïts diàriament. S'exceptuen d'aquesta obligació els locals de superfície menor a 100 metres quadrats que hauran de disposar d'un espai destinat a l'emmagatzemament dels residus produïts.

Article 69.- Ubicació i accessibilitat

- a) La cambra de fems no ocuparà cap espai públic.
- b) La cambra de fems quedarà integrada a l'establiment.
- c) Tindrà accés fàcil i estarà ben il·luminada de nit, sense obstacles que

dificultin el pas.

d) Accés des de la via pública: la cambra de fems haurà d'èsser accessible per als serveis de recollida.

Article 70.- Característiques constructives

a) Les dimensions de les cambres de fems seran com a mínim de dos metres quadrats, haurà de tenir la dimensió suficient per encabir la producció diària de fems.

b) Parets, trespòl i sostre: parets enrajolades, el sostre (només per a les integrades en l'edificació) pintada amb material impermeable de fàcil neteja i desinfecció, i el trespòl serà impermeable, tindrà tractament antilliscant i durà rost cap al desguàs. Les cantoneres i els mata-racons seran arrodonits.

c) Portes: seran de material no combustible, les seves dimensions seran 20 cm superiors a l'amplària del contenidor interior. Disposarà de tirador per a la seva obertura, topalls de goma per evitar renous i sistema d'enganxall que mantingui la porta tancada. Les parts metàl·liques estaran protegides contra l'oxidació.

d) Orificis de ventilació: es dotarà d'orificis de ventilació inferior i superior suficients per evitar la producció de pudors, i protegides contra l'entrada de rosegadors i insectes i en comunicació directa amb l'exterior. Les parts metàl·liques estaran protegides contra l'oxidació.

e) Aigua i desguàs: Disposarà d'una presa d'aigua potable amb aixeta (anul·lable des de l'interior de l'edifici) i mànega, per poder realitzar la neteja de la cambra.

També disposarà al trespòl d'un albelló amb reixeta de mitja esfera de manera que no pugui ser obstruït.

f) Il·luminació i instal·lació elèctrica: disposarà de llums interiors estancs activats per un sensor de presència o moviment o activats per interruptor estanc, la instal·lació elèctrica serà la d'un local banyat segons el Reglament de Baixa Tensió.

g) Protecció d'incendis: Només per als inclosos en l'edificació: constituiran un sector d'incendis independent de l'edifici i disposaran d'un extintor tipus automàtic penjat del sostre.

h) Propietat, utilització i manteniment: la propietat de les cambres de fems serà dels propietaris de les edificacions de què formen part aquests locals dels serveis generals. La propietat serà responsable del manteniment, neteja i utilització correcta, es dipositaran bosses hermèticament tancades, i els contenidors es mantindran nets i en bon estat de conservació.

Capítol IX Infraccions

Article 71.- Tipificació de sancions

1. Les infraccions a què es refereix el present títol es classifiquen en:

- Lleus: les que afecten essencialment l'operativa de recollida de residus i que no siguin catalogades com a greus o molt greus.

- Greus:

a) Les infraccions lleus quan hi ha l'agreujant de reincidència.

b) Les infraccions següents:

- No netejar el domini públic o els espais privats d'ús públic en el supòsit que existeixi brutícia procedent d'operacions de càrrega i descàrrega

- Que els titulars d'activitats que utilitzin per al seu servei espais d'ús públic no netegin adequadament els contenidors d'olis, greixos i productes sòlids

- Netejar vehicles en les vies i espais públics, quan impliqui el dipòsit tant de residus sòlids com líquids

- Realitzar pintades o grafitis sobre el mobiliari urbà, murs, parets, façanes i altres superfícies visibles des de les vies o espais públics.

- Abandonar o abocar qualsevol tipus de materials de rebuig o residuals, sòlids o líquids, procedents d'obres i instal·lacions en les vies i espais públics

- Dipositar residus en els contenidors o recipients instal·lats amb aquesta finalitat sense observar les condicions establertes per a la seva utilització

- No mantenir els solars, terrenys i immobles privats en les degudes condicions higienicosanitàries, lliures de fems, residus o enderrocs.

- Dipositar a les vies públiques o en els espais privats d'ús públic materials o objectes que obstaculitzin la prestació normal dels serveis de neteja viària i de recollida de residus.

- Obstaculitzar la funció inspectora per part de l'Administració Municipal

- Molt Greus:

a) Les infraccions greus quan hi ha l'agreujant de reincidència.

b) Les infraccions següents:

- Dipositar residus o enderrocs a les platges, la zona costanera o abocar-los directament a la mar, exceptuant els casos en què existeixi autorització de l'organisme competent, en casos especials.

- No restaurar el medi ambient en el termini establert per l'Administració retirant els abocaments o dipòsits de residus il·legalment efectuats.

- Dipositar materials o equips especialment contaminants de forma inadequada.

2. Serà considerat reincident qui hagués incorregut en infraccions de les

mateixes matèries en els dos anys anteriors.

Article 72.- Sancions

Les infraccions a què es refereix l'article anterior seran corregides mitjançant l'aplicació de sancions tal com s'especifica en el títol IV de la present Ordenança

Títol III.- Normes particulars per a la neteja de la via pública.

Capítol I Neteja de la via pública

Secció 1. Disposicions generals

Article 73.- Objecte

Aquest capítol té com a objecte regular la neteja de la via pública pel que fa a l'ús per part del ciutadà i establir les mesures preventives, correctores i/o reparadores orientades a evitar que s'embrutin.

Article 74.- Definicions

- Via pública: Es consideren com a via pública els passeigs, avingudes, carrers, places, voravies, camins, jardins i zones verdes, zones terrosses, ponts, canals, estanyes, platges i altres.

Article 75.- Àmbit material de la neteja viària

1. El servei de neteja únicament es durà a terme a les zones que tinguin consideració de via pública segons aquesta ordenança.

2. S'exceptuaran, pel seu caràcter no públic, les urbanitzacions privades, passatges interiors, solars, galeries comercials i semblants, la neteja dels quals corresponen als particulars, sigui la propietat única, compartida o en règim de propietat horitzontal.

Article 76.- Prestació del servei

1. La neteja de la xarxa viària pública i la recollida dels residus procedents d'aquesta serà realitzada pel Servei de Neteja a través dels procediments tècnics i amb la freqüència adequats per a la prestació del servei.

2. La neteja d'elements destinats al servei del ciutadà a la via pública, que no siguin responsabilitat municipal, correspondrà als titulars administratius dels respectius serveis, igual que els espais públics de la ciutat la titularitat de la qual correspon a altres òrgans de l'Administració.

3. La neteja de les vies, zones comunes, zones verdes, solars, etc. de domini particular, l'haurà de dur a terme la propietat, seguint les directrius que dicti el Servei de Neteja per aconseguir uns nivells adequats i a fi de coordinar aquestes amb el Servei de Recollida de Residus sòlids Urbans.

No obstant això, si per qualsevol causa, la neteja d'alguna d'aquestes vies o zones particulars la presta els Serveis Municipals, la propietat estarà obligada al pagament de la taxa que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal pertinent.

Secció 2. Neteja de vies públiques

Article 77.- Neteja de voravies

La neteja de les voravies, igual que la resta de la xarxa viària pública, es durà a terme a través del Servei de Neteja Municipal. No obstant això, s'agraeix la col·laboració dels propietaris confrontants, netejant els trams de voravia situats davant la seva propietat i dipositant els residus obtinguts als recipients hermètics, en compte de fer-ho directament a la via pública.

Article 78.- Neteja de quioscs i altres instal·lacions comercials

1. Els qui estiguin al capdavant de llocs a la via pública, estan obligats a mantenir net l'espai en què desenvolupen la seva comers i les seves proximitats durant l'horari en què realitzen la seva activitat, i deixar-lo en el mateix estat una vegada acabada aquesta.

2. La mateixa obligació incumbeix a propietaris de bars, establiments comercials i establiments anàlegs quant a superfície de la via pública que s'ocupa amb vetlladors, cadires, etc.

3. La neteja dels mostradors, portes, tendals o cortines dels establiments comercials es durà a terme de tal manera que després quedi neta la via pública. Aquestes operacions s'hauran de realitzar abans de les onze del matí.

Article 79.- Retirada d'enderrocs

Les persones o entitats que realitzin obres a la via pública amb motiu de canalitzacions o altres activitats, han de retirar els enderrocs i sobrants durant les 48 hores següents a l'acabament dels treballs, seguint les directrius establertes en la present Ordenança referent als residus de terres i enderrocs.

Article 80.- Transport de terres i enderrocs

1. Els propietaris i conductors de vehicles que transportin terra, carbó, enderrocs, formigó, materials polsegosos, cartons, papers o qualsevol altre material semblant que, si els cau, embruti la via pública i que com a conseqüència, puguin ocasionar danys a tercers, observaran escrupolosament que compleixi l'article 59 del Codi de Circulació, condicionant la càrrega de manera que se n'eviti la caiguda i adoptant per a això les mesures que siguin neces-

sàries.

2. En cas d'accident, bolcada i altres circumstància que originin el caiguda o escampament de la càrrega a la via pública i pugui generar riscos per a la seguretat viària, els respectius conductors hauran de notificar el fet amb la màxima urgència a la policia local, que ho comunicaran al servei municipal de neteja.

Article 81.- Operacions de càrrega i descàrrega

Els titulars dels establiments, davant dels quals es realitzin operacions de càrrega i descàrrega, hauran de dur a terme, tantes vegades com sigui necessari, la neteja complementària de les voravies, per mantenir la via pública en les degudes condicions de neteja i, també sempre que ho ordenin els agents de l'autoritat municipal.

Article 82.- Neteja de vehicles

1. Els vehicles que s'utilitzin en obres d'excavació, construcció d'edificis i semblants, hauran de procedir, a la sortida de les obres, lloc de treball, a la neteja de les rodes, de manera que s'eviti la caiguda de fang a la via pública. Del compliment d'això que s'ha determinat en aquest article seran responsables les empreses constructores i els propietaris dels vehicles.

2. De la mateixa manera es tindrà aquesta mateixa precaució a les obres d'esbucament d'edificis on, a més, s'hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar la producció de pols.

3. El personal d'establiments o industrials que utilitzin per al seu servei vehicles de tracció mecànica o els estacionin habitualment a la via pública, hauran de netejar degudament l'espai ocupat per aquests.

4. Queda prohibida la neteja de vehicles a la via pública

Article 83.- Carrers, patis i elements de domini particular

1. La neteja de carrers i patis de domini particular anirà a càrrec dels seus propietaris i el seu personal la durà a terme diàriament.

2. Els patis, portals i escales dels immobles, i també les marquesines i cobertes de vidre, hauran de netejar-se amb la freqüència necessària.

Aquesta obligació recaurà sobre els habitants de les finques i, subsidiàriament, sobre els seus propietaris, els quals tindran l'obligació de mantenir en estat de neteja els patis, jardins i entrades de la via pública.

3. Els residus procedents de les operacions de neteja que s'indiquen en aquest article es dipositaran en poals col·lectors fins que siguin recollits pel servei de neteja pública.

Article 84.- Propietaris de solars

1. Els propietaris de solars que confrontin amb la via pública hauran de tancar-los amb tancaments permanents situats en l'alineació oficial, mantenir lliures de residus i en condicions d'higiene i ordre.

2. La prescripció anterior inclou l'exigència de desratització i desinfecció dels solars.

3. L'altura de les tanques serà d'un metre amb seixanta centímetres i es construiran amb materials que garanteixin la seva estabilitat i conservació, respectant la normativa de la planificació urbanística.

4. Als solars afectats pel planejament urbanístic, quan els seus propietaris els hagin cedit a l'ús públic, l'Ajuntament podrà fer-se càrrec, totalment o parcial, de les obligacions descrites mentre no es dugui a terme l'expropiació.

5. Si per motius d'emergència o força major fos necessari assumir subsidiàriament les obligacions del propietari, l'Ajuntament podrà accedir als solars de propietat privada trencant les tanques quan fos necessari.

6. L'Ajuntament imputarà als propietaris, si escau, els costos de l'esbucament i reconstrucció de la tanca afectada.

7. L'ajuntament podrà exonerar els propietaris de la obligació establerta a l'apartat 1 del present article en el cas que els solars siguin cedits temporalment com una zona d'aparcament públic.

Article 85.- Façanes dels immobles

Els propietaris de finques, habitatges i establiments, estan obligats a mantenir netes les diferents parts dels immobles que siguin visibles des de la via pública.

Article 86.- Circs, teatres i atraccions itinerants

Activitats com ara circs, teatres ambulants, cavallets i altres que per les seves característiques especials, utilitzin la via pública, estan obligats a presentar fiança que garanteixi les responsabilitats derivades de les seves activitats. Si l'Ajuntament ha de realitzar la neteja, la dita fiança pagarà els costos i si són aquests superiors a la fiança exigida, l'import de la diferència haurà de ser abonat pels titulars de l'activitat.

Secció 3. Prohibicions

Article 87.- Residus i fems

Es prohibeix tirar o dipositar residus, deixalles i en general qualsevol tipus

de residu sòlid urbà a les vies públiques o privades, als seus accessos i als solars o finques tancades o sense tancar, i s'hauran d'utilitzar sempre els contenidors i recipients destinats a aquest efecte.

Article 88.- Ús de papereres

Es prohibeix tirar a la via pública tot tipus de residus com a puntes de cigarret, papers, bosses o qualsevol altra deixalla semblant, i s'hauran de dipositar a les papereres instal·lades amb aquest fi.

Es prohibeix també tirar qualsevol tipus de residu dels vehicles, ja sigui en marxa o aturats.

Article 89.- Espolsar des dels balcons i finestres

No es permet sota cap concepte espolsar roba o estores a la via pública, ni des de finestres, balcons o terrasses.

Article 90.- Rentar vehicles

Queda prohibit realitzar qualsevol operació que pugui embrutar les vies públiques i de forma especial la rentada de vehicles

Article 91.- Excrements

1. Els propietaris, o responsables d'animals, impediran la deposició d'excrements en àrees de trànsit de vianants o rodats, parcs i jardins i en aquelles on estigui expressament prohibit, en cas que es produeixin s'hauran de retirar.

2. L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà infracció i els responsables seran els propietaris dels animals i subsidiàriament les persones que els menin.

Article 92.- Reg de plantes

El reg de plantes col·locades als balcons i terrasses haurà de realitzar-se procurant que l'aigua no caigui a la via pública o no causi molèsties als vianants.

Article 93.- Estètica de la façana

Els propietaris o responsables d'immobles amb façanes a la via pública haurà d'evitar exposar a les finestres, balcons, terrasses o llocs semblants, qualsevol classe d'objecte contrari a l'estètica de la via pública.

Article 94.- Aparells de refrigeració

Queda especialment prohibit el desguàs sobre la calçada o voravies de l'aigua procedent d'aparells de refrigeració, neteja de terrasses, aigua residual, o aigua de piscina

Capítol II Infraccions

Article 95.- Tipificació de les Infraccions

Es consideraran infraccions administratives les accions o omissions que contradiguin les disposicions del present títol.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus d'acord amb la tipificació de l'article següent.

Secció 1 Infraccions al règim de neteja.

Article 96.- Infraccions lleus

Es consideren infraccions lleus:

- Tirar, manipular o dipositar residus, deixalles i fems a les vies públiques o voravies, als seus accessos i solars, o en solars tancats o sense tancar;
- Netejar i manipular vehicles a la via pública;
- Regar les plantes, sempre que es puguin generar molèsties als ciutadans o danys a la via pública, la deposició d'excrements d'animals domèstics, respecte dels seus propietaris, en llocs de trànsit de vianants.

Article 97.- Infraccions greus

Es consideren infraccions greus:

- La reincidència en la comissió d'infraccions lleus;
- La col·locació d'elements publicitaris de qualsevol tipus en edificis inclosos en el Catàleg historicoartístic del municipi, la publicitat massiva als carrers sense llicència prèvia, mitjançant cartells, pintades, fulls i altres mitjans que provoquin l'enlletgiment general i brutícia notòria a la població.

Article 98.- Infraccions molt greus

Es considerarà infracció molt greu:

- Les reincidències en la comissió d'infraccions greus.
- L'abocament aigua residual a espai públic o solars particulars, xarxa d'aigua pluvial....

Article 99.- Sancions

Les infraccions als preceptes del present títol se sancionaran de la manera especificada en el títol IV de la present Ordenança.

Títol IV.- Règim sancionador.

Capítol I Disposicions generals

Article 100.- Infraccions.

Es consideren infraccions únicament les tipificades com a tals en els articles corresponents de cadascun dels títols de la present Ordenança.

Cap procediment sancionador no podrà ser iniciat sense que aquest o els fets que li donen origen es trobin degudament tipificats com constitutius d'infracció.

Article 101.- Procediment sancionador.

El procediment sancionador es regirà pel que disposa el títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm.189, de 9 d'agost) i l'altra normativa d'aplicació.

Article 102.- Graduació

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte, a més dels criteris establerts a aquest efecte en el Reglament del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, els següents:

- La importància o categoria de l'activitat econòmica de l'infractor.
- La incidència respecte als drets de les persones en matèria de protecció de la salut, seguretat, medi ambient, entorn urbanístic i interessos econòmics.
- El benefici il·lícit obtingut.
- La reparació voluntària per part de l'infractor dels perjudicis ocasionats i la seva col·laboració amb l'Administració municipal

En la proposta de resolució de l'expedient sancionador haurà de justificar-se expressament la concurrència i aplicació dels esmentats criteris.

Article 103.- Relació amb altra normativa sectorial i infraccions complexes

1. Les infraccions que per la seva naturalesa, repercussió o efectes, estiguin regulades i tipificades en normes de sanitat, ordenament urbanístic i de la construcció i la resta de normativa sectorial, seran sancionades per l'autoritat municipal conforme a la normativa que correspongui en atenció al rang, la major gravetat de la infracció i de la sanció i la major importància del bé protegit.

2. Seran considerades actuacions infractores independents les que, formant part d'un conjunt infractor complex, no incideixin en el tipus de la infracció dominant segons el paràgraf anterior, en la seva qualificació o en la seva sanció.

Capítol II Mesures cautelars i reparadores.

Article 104.- Mesures cautelars.

1.- En tots aquells casos en què hi hagi algun tipus de risc imminent i greu que pogués ocasionar danys a l'ambient, l'autoritat municipal podrà ordenar amb motiu, en tot cas, la supervisió immediata de l'activitat o imposar una altra mesura cautelar necessària segons les característiques i possibles repercussions del risc; tot això, sense perjudici de l'expedient sancionador que, si es considera oportú, sigui procedent.

2.- L'òrgan que disposi de la incoació de l'expedient sancionador podrà adoptar totes les mesures cautelars necessàries que siguin aptes per evitar o paralitzar la continuació de la producció de danys a l'ambient.

3.- Les mesures cautelars no podran tenir, tret d'excepció, una durada superior a sis mesos.

Article 105.- Mesures reparadores.

1.- En aquells casos en els quals s'hagin d'imposar mesures reparadores, aquestes hauran de concretar-se en el terme establert, amb les característiques i requeriments que cada cas particular exigeixi.

Article 106.- Responsabilitat

Són responsables de les infraccions les persones físiques o jurídiques que, per acció o omissió, haguessin participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol i els qui es qualifiquin com a tals en la present ordenança.

Són responsables en concepte d'autor aquells que hagin comès directament o indirectament el fet infractor, els que hagin donat ordres i instruccions amb relació al mateix, els que resultin beneficiaris de la infracció i els qui es defineixin com a tals en el context de la present ordenança.

En el cas de pluralitat de responsables, la responsabilitat serà solidària

Capítol III Sancions

Article 107.- Sancions.

1.- Les sancions per infracció a la present ordenança podran aplicar-se de forma independent o conjunta i ser de tipus:

- quantitativa: multa
 - qualitativa: clausura, suspensió o revocació d'autoritzacions i llicències.
- 2.- Les multes que el batle apliqui per infracció d'aquesta Ordenança no

podran excedir la quantia prevista tant per la Llei de règim local, com per la normativa sectorial aplicable en cada cas, vigents en el moment de la imposició de la sanció.

A títol enunciatiu són les següents:

- Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat.
- Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.
- Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció d'animals que viuen en l'entorn humà.

3.- Quan la quantia del multa excedeixi la competència atribuïda al batle, aquest elevarà proposta de resolució a l'òrgan competent.

4.- Per l'exacció de sancions per infracció a les prescripcions d'aquesta Ordenança en defecte de pagament voluntari o acatament de la sanció imposada, se seguirà el procediment administratiu de constreyniment.

5.- Quan per la protecció dels diferents aspectes prevists en aquesta ordenança concorrin altres normes de rang superior, les infraccions seran previstes de conformitat a les majors quanties i severes mesures establertes.

6.- Per a graduar la quantia de cada sanció, conjuntament s'hauran de valorar les circumstàncies següents:

- Grau d'intencionalitat.
- La naturalesa de la infracció.
- La capacitat econòmica del titular de l'activitat.
- La gravetat del mal produït.
- El grau de malícia, participació i benefici obtingut.
- La irrevocabilitat del mal produït.
- La categoria del recurs afectat.
- Els factors agreujants o atenuants.
- La reincidència.

Es considera reincident el titular de l'activitat que hagués estat sancionat abans una o més vegades pel mateix concepte en els dotze mesos precedents.

Article 108.- Indemnització per mals i perjudicis.

Amb independència de les sancions que de conformitat amb la normativa vigent, siguin procedents en cada cas, l'Ajuntament podrà rescabalar-se dels mals i perjudicis que la infracció hagués ocasionat.

Article 109.- Sancions relatives a infraccions en matèria de gestió de residus sòlids.

1. Les infraccions tipificades en l'article 71 d'aquesta ordenança, quan siguin objecte d'imposició de sancions de tipus quantitatiu, s'ajustaran a la graduació de multes següent:

- Infraccions lleus: multa fins a 600 euros.
- Infraccions greus: multa des de 601 a 1.500 euros.
- Infraccions molt greus: multa des de 1.501 a 3.000 euros.

2. Les sancions establertes a l'apartat anterior s'aplicaran en defecte de previsió legal distinta en la legislació sectorial corresponent, i sense perjudici de la possibilitat de imposar altres sancions de tipus qualitatiu si existeix previsió legal expressa a l'efecte.

Article 110.- Sancions relatives a infraccions en matèria de neteja de la via pública.

1. Les infraccions tipificades als articles 96 a 98 d'aquesta ordenança, quan siguin objecte d'imposició de sancions de tipus quantitatiu, s'ajustaran a la graduació següent:

- Infraccions lleus: multa fins a 150 euros.
- Infraccions greus: multa des de 151 a 300 euros.
- Infraccions molt greus: multa des de 301 a 600 euros.

2. Les sancions establertes a l'apartat anterior s'aplicaran en defecte de previsió legal distinta en la legislació sectorial corresponent, i sense perjudici de la possibilitat d'imposar altres sancions de tipus qualitatiu si existeix previsió legal expressa a l'efecte.

Disposició addicional única

Qualsevol supòsit o aspecte no previst en aquesta ordenança es regirà per allò previst a les següents disposicions legals:

- Llei 10/1998, de 21 d'abril de residus.
- Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos i el Decret 782/1998, de 30 d'abril de desenvolupament i execució de la mateixa.
- Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de Mallorca (Decret 21/2000, de 18 de febrer, d'aprovació definitiva).
- Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca i publicat íntegrament en el BOIB núm. 141 de 23 de novembre de 2002.
- Plec de Prescripcions Tècniques del concurs d'adjudicació del servei de recollida selectiva i/o del Reglament del Servei de Recollida Selectiva de l'illa

de Mallorca quan estigui en vigor.

f) Altres normes de rang superior i que per la seva naturalesa entrin dins l'àmbit d'aplicació.

Disposició derogatòria única

A l'entrada en vigor d'aquesta ordenança quedarà derogada l'ordenança municipal de neteja de l'Ajuntament d'Alcúdia, publicada en el BOCAIB núm. 60, de 19 de maig de 1988, així com les seves successives modificacions.

Disposició final única. Entrada en vigor

Aquesta ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

— o —

Num. 10343

Atès que ha transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança municipal reguladora de la gestió de residus de la construcció i demolició, l'acord fins a les hores provisional ha devingut definitiu en virtut de la presumpció establerta a l'article 49 c) in fine de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), i a l'article 102 d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB).

En compliment d'allò que disposa l'article 70.2 de la LRBRL i 103 LMRLIB es publica a continuació el text íntegre de la modificació de l'ordenança aprovada, en el ben entès que aquesta entrarà en vigor quan s'hagi produït la dita publicació i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la LRBRL i 113 de la LMRLIB.

Alcúdia, 14 de maig de 2007
EL BATLE, Miquel Ferrer Viver

NICOLAU CONTI FUSTER, Secretari de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària que va tenir lloc el dia 8 de març de 2007, va adoptar l'acord que, -a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta pertinent-, literalment a continuació es transcriu:

‘6. Aprovació inicial de la modificació puntual de l'ordenança municipal reguladora de la gestió de residus de la construcció i demolició.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Serveis i Manteniment, de data 5 de març de 2007, que a continuació es transcriu:

‘Modificació puntual de l'ordenança municipal reguladora de la gestió de residus de la construcció i demolició.

El Secretari informa i dóna compte de la proposta següent:

‘PROVISIÓ DE LA REGIDORA DELEGADA DE MEDI AMBIENT

Vista la necessitat de procedir a una modificació puntual de la vigent ordenança municipal per a la gestió de residus de la construcció i demolició, a efectes de complir amb la necessària adaptació d'aquesta a allò que disposa l'article 20 de la Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, pel qual es modifica l'article 9 del Pla director sectorial de gestió de residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.

Conformement amb allò que preveu l'article 102 de la Llei 20/2006, de 17 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i fent ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia núm. 756/2003, de 20 de juny (BOIB núm. 122 de 30/08/2003), propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1r. Aprovar inicialment la modificació puntual de la vigent ordenança municipal per a la gestió de residus de la construcció i demolició l'ordenança municipal reguladora de la gestió de residus i neteja viària, amb els termes següents:

- L'article 3r passa a tenir la redacció següent:

‘Article 3.

Els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1- A presentar en la tramitació de la llicència d'obra de construcció i/o demolició i sempre abans de l'inici d'aquesta, un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

2- Adjuntar al projecte d'execució que es presenti dins la tramitació de la llicència d'obra corresponent els següents continguts:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

b) L'avaluació, si escau, dels residus que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmuntats i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

i) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor.

ii) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

iii) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el director tècnic.

iv) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.

c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

3- Dipositar una fiança al Consell de Mallorca, abans de retirar la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió de residus generats en l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

a) La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:

i) En metàl·lic.

ii) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.

iii) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.

b) En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

c) La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes del servei públic. El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels residus de construcció-demolició, serà motiu d'execució de la fiança, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació.

4- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.

b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

i) Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).

ii) Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.

c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

5- Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

6- Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

7- Queden exclosos de les obligacions anteriorment esmentades en els apartats 1, 2 i 3 els residus provinents d'obres menors i reparacions domiciliàries, sense detriment en qualsevol cas del destí final d'aquests residus que haurà de ser obligatòriament una planta de tractament dels serveis públics insularitzats.

Per al control de la correcta gestió dels residus d'obra menor l'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment als productors d'aquests l'acreditació documental justificativa mitjançant la presentació dels corresponents albarans d'entrega dels residus a la planta de tractament.

2n. Sotmetre-ho a informació pública durant el termini de trenta dies mitjançant l'oportuna inserció d'anuncis en el tauler d'edictes de la Corporació i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per tal que es puguin presentar reclama-